



AltaVita

ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA
IRA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 138 del 04/11/2025

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, degli interventi di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori denominati n. 5 - 8 - 10 - 11 nel C.S. Beato Pellegrino. CIG: B878ABCECE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO che gli impianti elevatori (montalettighe e ascensori) risultano essenziali per il funzionamento delle strutture socio-assistenziali di AltaVita-I.R.A. ed è pertanto necessario assicurare servizi di manutenzione e assistenza tecnica specializzata;

CONSIDERATO che gli impianti elevatori sono oggetto di contratto di *"Servizio di manutenzione impianti elevatori sedi di AltaVita - IRA: Centro Servizi Beato Pellegrino di Via B. Pellegrino 192, pensionato Piaggi di Piazza Mazzini 16, Sede Amministrativa di Piazza Mazzini 14 e Centro Diurno Casa Famiglia Gidoni)* ai sensi del D.Lgs. 50/2016" sottoscritto in data 25.05.2022 (prot. n. 0002817 – rep. n. 26245);

PRECISATO che i seguenti impianti ascensori, presenti presso il Centro Servizi Beato Pellegrino, hanno subito danni a causa dell'entrata di acqua piovana nella fossa ascensore durante gli eventi atmosferici di fine agosto:

- C.S. Beato Pellegrino - Den. 5: ID38302 – N. Fabbrica 43916036 N. Matricola PD 060-2020/423: danno del contatto tenditore posto nella fossa di fine corsa, regolatore di velocità e ammortizzatori idraulici;
- C.S. Beato Pellegrino - Den. 8: ID38305 – N. Fabbrica SAB44985 N. Matricola PD 431/89: danno del contatto tenditore posto nella fossa di fine corsa e regolatore di velocità;
- C.S. Beato Pellegrino - Den. 10: ID38307 – N. Fabbrica SAB44986 N. Matricola PD 433/89: danno del contatto tenditore posto nella fossa di fine corsa e regolatore di velocità;
- C.S. Beato Pellegrino - Den. 11: ID38308 – N. Fabbrica SAB44987 N. Matricola PD 432/89: danno del contatto tenditore posto nella fossa di fine corsa e regolatore di velocità;

VERIFICATO che gli impianti risultano attualmente utilizzati ad eccezione del Den. 5 che non può essere messo in funzione per il danno alla pulsantiera di movimentazione dell'impianto che si trova nella fossa del vano ascensore;

CONSIDERATA l'urgenza, la verifica degli impianti effettuata in loco e l'evidenza che gli stessi hanno necessità dell'integrale sostituzione dei componenti danneggiati, in quanto non riparabili;

ALTA VITA - ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA - I.R.A.

già Istituto di Riposo per Anziani - IRA

VISTI i preventivi redatti dalla ditta RIAM Ascensori s.r.l. – Via della Scienza 23/Zai 2, Verona, acquisiti al protocollo di AltaVita – I.R.A. con i seguenti riferimenti:

- C.S. Beato Pellegrino - Den. 5: preventivo prot. n. 0005852 del 01.10.2025 per la sostituzione integrale del contatto tenditore posto nella fossa di fine corsa, regolatore di velocità e nuovi ammortizzatori idraulici, per un importo complessivo di € 2.311,68 (duemilatrecentoundici/68 euro) al netto di IVA di legge del 10%;
- C.S. Beato Pellegrino - Den. 8: preventivo prot. n. 0005852 del 01.10.2025 per la sostituzione del contatto tenditore posto nella fossa di fine corsa e regolatore di velocità per un importo complessivo di € 751,68 (settecentocinquantuno/68 euro) al netto di IVA di legge del 10%;
- C.S. Beato Pellegrino - Den. 10: preventivo prot. n. 0005852 del 01.10.2025 per la sostituzione del contatto tenditore posto nella fossa di fine corsa e regolatore di velocità per un importo complessivo di € 751,68 (settecentocinquantuno/68 euro) al netto di IVA di legge del 10%;
- C.S. Beato Pellegrino - Den. 11: preventivo prot. n. 0005852 del 01.10.2025 per la sostituzione del contatto tenditore posto nella fossa di fine corsa e regolatore di velocità per un importo complessivo di € 751,68 (settecentocinquantuno/68 euro) al netto di IVA di legge del 10%;

CONSIDERATO che l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

APPURATO:

- che l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

PRESO atto che sono state effettuate le seguenti verifiche relative all'operatore economico ditta RIAM Ascensori s.r.l. – Via della Scienza 23/Zai 2, Verona (P. I.V.A 00269940235):

- verifica sulla regolarità contributiva (DURC prot. INAIL_50761082 del 23/09/2025 scadenza 21/01/2026);
- verifica del CCNL applicato per l'esecuzione dell'attività è: CCNL per i dipendenti dalle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti (C011);

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 24 febbraio 2025 di Approvazione del Bilancio Economico annuale di Previsione per l'esercizio 2025;

VISTA la L. 241/1990 e ss. mm. e ii.;

VISTI la L. 6972/1890 e il R.D. 99/1891;

ALTA VITA - ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA - I.R.A.

già Istituto di Riposo per Anziani – IRA

VISTA la L. 328/2000;

VISTO il D. Lgs. 207/2001;

VISTO il D. Lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii.;

VISTO l'Ordinamento contabile di cui alla D.G.R. 725 del 22/06/2023;

VISTI:

- l'art. 15 dello Statuto dell'Ente – approvato con Decreto R.V. n. 193 dell'11.07.2012 e modificato ope legis con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 42 del 31.07.2017;
 - gli artt. 10, 12 e 13 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi - approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 03.04.2023,
- e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- 1) di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di affidare, ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, alla ditta RIAM Ascensori s.r.l. – Via della Scienza 23/Zai 2, Verona, l'esecuzione dei seguenti interventi di manutenzione straordinaria:
 - C.S. Beato Pellegrino - Den. 5: sostituzione integrale del contatto tenditore posto nella fossa di fine corsa, regolatore di velocità e nuovi ammortizzatori idraulici, per un importo complessivo di € 2.311,68 (duemilatrecentoundici/68 euro) al netto di IVA di legge del 10% - rif. preventivo prot. n. 0005852 del 01.10.2025;
 - C.S. Beato Pellegrino - Den. 8: sostituzione del contatto tenditore posto nella fossa di fine corsa e regolatore di velocità per un importo complessivo di € 751,68 (settecentocinquantuno/68 euro) al netto di IVA di legge del 10% - rif. preventivo prot. n. 0005852 del 01.10.2025;
 - C.S. Beato Pellegrino - Den. 10: sostituzione del contatto tenditore posto nella fossa di fine corsa e regolatore di velocità per un importo complessivo di € 751,68 (settecentocinquantuno/68 euro) al netto di IVA di legge del 10% - rif. preventivo prot. n. 0005852 del 01.10.2025;
 - C.S. Beato Pellegrino - Den. 11: sostituzione del contatto tenditore posto nella fossa di fine corsa e regolatore di velocità per un importo complessivo di € 751,68 (settecentocinquantuno/68 euro) al netto di IVA di legge del 10% - rif. preventivo prot. n. 0005852 del 01.10.2025;per un importo complessivo di € 4.566,72 (quattromilacinquecentosessantasei/00 euro) al netto di IVA di legge del 10%;
- 3) di autorizzare la spesa complessiva di € 5.023,39 (cinquemilaventitre/39 euro) compresa IVA di legge al 10%;
- 4) di dare atto che il CIG assegnato all'affidamento è identificato dalla seguente sequenza alfanumerica: B878ABCECE;

ALTAVITA - ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA - I.R.A.

già Istituto di Riposo per Anziani – IRA

- 5) di dare atto che i pagamenti osserveranno le disposizioni contenute nell'art. 3 della Legge n. 136/2010 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- 6) di dare atto che si osserva la normativa relativa allo split payment ex art. 1 comma 629 e ss. della Legge di Stabilità 2015, n. 190/2014;
- 7) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento verrà rilevata come segue:

Operatore Economico	RIAM Ascensori s.r.l. con sede Via della Scienza 23/Zai 2, Verona (P. I.V.A 00269940235)				
CIG/CUP B878ABCECE	Ordine n. 1537/2025	Scadenza	30 gg data PEC fattura/notula previo riscontro della regolarità del servizio/fornitura		
CPV 50710000-5					
Imponibile	€ 4.566,72	Iva 10%	€ 456,67	Totale	€ 5.023,39
Conto	Descrizione		2025	2026	2027
(3.20.20.10.320)	Manutenzione impianti		€ 5.023,39	===	===

- 8) di dare infine atto, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, possa proporre:
- ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Venezia entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro e non oltre 120 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio.

IL DIRIGENTE TECNICO
Arch. Simona Campedel

Per presa visione
IL SEGRETARIO – DIRETTORE GENERALE
Dr.ssa Adelaide Biondaro

ALTA VITA - ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA - I.R.A.
già Istituto di Riposo per Anziani – IRA

- Piazzale Mazzini 14 • 35137 PADOVA • tel. 0498241511
- www.altavita.org
- segreteria@altavita.org
- pec: altavita@legalmail.it
- Partita Iva: 00558060281



AltaVita

ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA
IRA

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Non trovandosi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 bis della L. 241/90, dall'art. 6 del DPR 62/2013 e ss. mm. e ii., e dall' art. 5 del Codice di Comportamento del personale di AltaVita, approvato con D.C. n. 42/2023 si esprime parere favorevole.

Il Dirigente competente o Funzionario FF.

ALTA VITA - ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA - I.R.A.
già Istituto di Riposo per Anziani - IRA

- Piazzale Mazzini 14 • 35137 PADOVA • tel. 0498241511
- www.altavita.org
- segreteria generale@altavita.org
- pec: altavita@legalmail.it
- Partita Iva: 00558060281



AltaVita

ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA
IRA

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la corretta registrazione contabile nel Bilancio di esercizio come definito nell'atto.

Il Dirigente del Settore Acquisti Contabilità e Bilancio o FF.

ALTA VITA - ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA - I.R.A.
già Istituto di Riposo per Anziani – IRA

- Piazzale Mazzini 14 • 35137 PADOVA • tel. 0498241511
- www.altavita.org
- segreteria generale@altavita.org
- pec: altavita@legalmail.it
- Partita Iva: 00558060281